

ПРОТОКОЛ № 161

Итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников Помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Керченская, дом № 3

« 25 » сентября 2010 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Керченская дом 3

Заочное голосование завершено « 25 » сентября 2010 г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Керченская, дом № 3 выступил собственник жилого помещения Балашов С.С., проживающий ул. Керченская, дом № 3 квартира № 7

Общее количество помещений - 10

Общая площадь многоквартирного дома (по паспорту) 416,40 кв.м.

Решение направлено посредством личного вручения 100 % собственникам помещений многоквартирного дома помещения.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 416,40 кв.м.

В голосовании приняло участие 6 помещений.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Из общего числа голосовавших:

1 жилых помещений (общая площадь 49,90 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам ( 11,98% от общего числа голосов).

5 жилых помещений (общая площадь 201,70 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию « городской округ Иваново » ( 48,44 % от общего числа голосов).

0 нежилое помещение (общая площадь 0 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) ( 0 % от общего числа голосов).

Итого: 6 помещений общей площадью 251,60 кв.м. ( 60,42 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию городской округ Иваново голосовал Смагин С.В., начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Иваново, действующий на основании доверенности № 02-25-1313 от 23.07.2010 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Утверждение счетной комиссии в составе:
  - Машинина Елена Руфаиловна – исполнительный директор ООО «Гарант-Сервис»;
  - Лобанова Наталья Валерьевна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис»;
  - Жолудева Наталья Владимировна – мастер ООО «Гарант-Сервис»
- 2) Расторжение договора управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ № 4»
- 3) Выбор управляющей организации - ООО «Гарант-Сервис»;
- 4) Утверждение условий договора с управляющей организацией;
- 5) Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.
- 6) Утвердить ответственного за хранение документации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Машинина Елена Руфаиловна – исполнительный директор ООО «Гарант-Сервис»; Лобанова Наталья Валерьевна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис»; Жолудева Наталья Владимировна – мастер ООО «Гарант-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 251,60 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100 % голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Машинина Елена Руфаиловна – исполнительный директор ООО «Гарант-Сервис»; Лобанова Наталья Валерьевна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис»; Жолудева Наталья Владимировна – мастер ООО «Гарант-Сервис».

Решение по первому вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ № 4»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 201,70 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 49,90 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 80,17% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение расторгнуть договор управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ № 4».

Решение по второму вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Гарант-Сервис»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 201,70 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 49,90 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 80,17% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать управляющую организацию: ООО «Гарант-Сервис».

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 201,70 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 49,90 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 80,17% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение, утвердить условия договора с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 251,60 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить ответственного за хранение документации - Машинину Елену Руфаиловну, исполнительного директора ООО «Гарант-Сервис»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 251,60 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

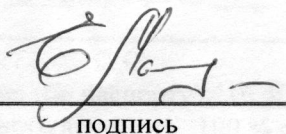
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить ответственного за хранение документации – Машинину Елену Руфаиловну, исполнительного директора ООО «Гарант-Сервис».

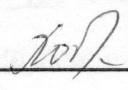
Решение по пятому вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

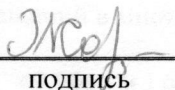
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными в количестве \_\_\_\_\_ шт.
4. Договора управления многоквартирным домом на \_\_\_\_\_ листах.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ /  /  
Машинина Е.Р. / \_\_\_\_\_ /  
подпись

\_\_\_\_\_ /  /  
Лобанова Н.В. / \_\_\_\_\_ /  
подпись

\_\_\_\_\_ /  /  
Жолудева Н.В. / \_\_\_\_\_ /  
подпись